

Una modalidad de piso es el apartamento, que es mucho más pequeño y en el que pueden vivir una o dos personas solamente. Los jóvenes y los estudiantes suelen vivir en apartamentos estudio (apartamento sencillo, con solo un dormitorio) o estudio. En España se considera estudio a un apartamento de dimensiones muy pequeñas en un edificio.

Una gran parte de la población es propietaria de su vivienda<sup>1</sup>, los demás la alquilan. En las grandes ciudades los precios de la vivienda, tanto de la compra, como de alquiler, son muy altos. A pesar de ello, es bastante típica la propiedad de la segunda vivienda en la costa en las montañas o en pueblos, utilizada para huir del estrés o de la contaminación de las grandes ciudades.

Según las zonas de España, hay diversos tipos de viviendas rurales que tienen sus nombres característicos, como por ejemplo el “caserío” en el País Vasco, la “barraca” en Valencia y Murcia, la “masía” en Cataluña, la “finca” en Andalucía y el “pazo” en Galicia.

1. En España, en las grandes ciudades, la mayor parte de la gente vive...
2. En las zonas periféricas se encuentran también urbanizaciones con...
3. El chalé es una casa...
4. En comparación con el piso el apartamento es...
5. En España se considera estudio...
6. Una gran parte de la población es...
7. Es bastante típica la propiedad de la segunda vivienda, utilizada...
8. Según las zonas de España, hay diversos tipos de viviendas rurales que tienen...


**7. Lee el texto y fijate en las características principales de varios tipos de viviendas.**

## Pisos y apartamentos

El tipo de vivienda más común en España suelen ser los **pisos**. Es una opción intermedia entre las casas o chalets, que sue-

---

<sup>1</sup> **propietaria de su vivienda** – *зд. собственники жилья / тут власнікі жылля*



len ser más grandes pero también más caros, y los dúplex, más modernos pero generalmente más pequeños y para otros propósitos.

En España, piso es usado como sinónimo de vivienda únicamente cuando hablamos de edificios de varias plantas, siendo cada planta ocupada por una o varias viviendas, así que los edificios españoles pueden tener uno o varios «pisos» (viviendas) en cada piso (planta). Si varias viviendas se encuentran en una misma planta del edificio se les suele llamar “apartamento”. Una vivienda unifamiliar, un chalé, no se califican de pisos.

Un apartamento es una vivienda que comprende una o más habitaciones diseñadas para un individuo o una pequeña familia. Un edificio de apartamentos es una solución económica porque se aprovechan en común todas las zonas, tanto verticales como horizontales. También otra economía se presenta en las instalaciones comunes para agua, luz eléctrica, etc. La estructura, con elementos comunes, supone otra economía. La solución colectiva de un edificio de apartamentos permite tener otros elementos comunes, como garaje, cuartos de servicio, lavaderos, tendederos, espacios para juegos de niños, etc.

El sueño de muchas personas es que su vivienda propia sea una casa. Sin embargo, los pisos suelen ser más económicos y a veces suficientemente amplios, tanto para parejas como para familias con niños. Los pisos suelen tener las habitaciones separadas, lo que ofrece intimidad, al contrario a los dúplex que son funcionales, pero más orientados a personas que viven solas o utilizan el espacio para trabajar.


Por otro lado, los pisos no tienen el problema de la escalera que puede tener un dúplex, algo que disminuye el espacio y también presenta incomodidad al tener que subir y bajar para ir de un ambiente a otro. Sin embargo, una desventaja es la del ruido, ya que muchas veces se debe compartir planta con otros vecinos. Si se busca tranquilidad, hay que orientar la búsqueda a un piso donde haya un vecino por planta.

## 8. Di si es verdadero o falso.

1. La vivienda más común en España es el chalé.
2. Las casas o los chalés suelen ser más grandes que los pisos pero también más caros.

3. Los edificios españoles pueden tener uno o varios «pisos» en cada planta.
4. Si varias viviendas se encuentran en una misma planta del edificio se les suele llamar “pisos”.
5. Una vivienda unifamiliar no se califica de piso.
6. Un edificio de apartamentos es una solución económica porque se aprovechan en común todas las zonas, tanto verticales como horizontales.
7. Los pisos suelen ser más económicos que las casas y a veces suficientemente amplios.
8. Los pisos suelen tener las habitaciones separadas, lo que ofrece intimidad.
9. Los dúplex que son funcionales y más orientados a personas que viven solas o utilizan el espacio para descansar.
10. Los dúplex tienen el problema de la escalera, algo que disminuye el espacio y también presenta incomodidad al tener que subir y bajar para ir de un ambiente a otro.
11. Si se busca tranquilidad, hay que orientar la búsqueda a un piso donde haya un vecino por planta.

9.  Resuelve el crucigrama № 3.

10.  Lee el texto y elige las ventajas y las deficiencias de un dúplex y un ático.

### Dúplex y áticos



En España cuando hablamos de **dúplex** nos referimos a una vivienda de dos plantas unidas entre sí por una escalera interior. Los triplex (tres pisos respectivamente) son mucho menos comunes mundialmente y considerablemente más costosos.

Un dúplex suele ser más caro que un piso normal pero más económico que un chalé. Es ideal para personas que quieran combinar trabajo con vida familiar, ya que se puede dedicar un área de la casa a cada cosa, o utilizar la planta inferior para visitas y ocio y la superior para el descanso.