


3. Los edificios españoles pueden tener uno o varios «pisos» en cada planta.
4. Si varias viviendas se encuentran en una misma planta del edificio se les suele llamar “pisos”.
5. Una vivienda unifamiliar no se califica de piso.
6. Un edificio de apartamentos es una solución económica porque se aprovechan en común todas las zonas, tanto verticales como horizontales.
7. Los pisos suelen ser más económicos que las casas y a veces suficientemente amplios.
8. Los pisos suelen tener las habitaciones separadas, lo que ofrece intimidad.
9. Los dúplex que son funcionales y más orientados a personas que viven solas o utilizan el espacio para descansar.
10. Los dúplex tienen el problema de la escalera, algo que disminuye el espacio y también presenta incomodidad al tener que subir y bajar para ir de un ambiente a otro.
11. Si se busca tranquilidad, hay que orientar la búsqueda a un piso donde haya un vecino por planta.

9.  Resuelve el crucigrama № 3.

10.  Lee el texto y elige las ventajas y las deficiencias de un dúplex y un ático.

### Dúplex y áticos



En España cuando hablamos de **dúplex** nos referimos a una vivienda de dos plantas unidas entre sí por una escalera interior. Los triplex (tres pisos respectivamente) son mucho menos comunes mundialmente y considerablemente más costosos.

Un dúplex suele ser más caro que un piso normal pero más económico que un chalé. Es ideal para personas que quieran combinar trabajo con vida familiar, ya que se puede dedicar un área de la casa a cada cosa, o utilizar la planta inferior para visitas y ocio y la superior para el descanso.

Hay que tener en cuenta que la escalera es para muchas personas un elemento peligroso, en el caso de niños pequeños o personas con problemas de movilidad, por lo que puede resultar un inconveniente en la vida diaria.

El **ático** (buhardilla – mansarda – penthouse) es el espacio habitable que se encuentra directamente debajo del tejado de un edificio. Su altura no siempre es uniforme por causa de la inclinación del tejado.



Algunos áticos son reutilizados como dormitorios y oficinas, perfeccionados con escaleras y ventanas, aunque la mayor parte permanece con difícil acceso y son usualmente utilizados como almacenes o trasteros.

Los edificios modernos carecen de áticos, y el último apartamento habitualmente se usa como un penthouse, de diseño y lujo muy exclusivo.

Este tipo de vivienda ha sufrido un cambio histórico, pues en los edificios antiguos el ático representaba lo contrario, dado su acceso difícil por falta de ascensor, su temperatura más extrema y variable y la posible humedad debido a su cercanía al tejado. Los precios eran bajos y solían habitarlos los estudiantes y la gente bohemia (pintores, escritores, etc.).

En los últimos tiempos es el tipo de vivienda más demandado, especialmente por las personas que prefieren un piso más moderno y funcional. Sin embargo, tanto comprar como alquilar un ático es bastante más caro que adquirir un piso en otra planta, por lo que hay que tener en cuenta las ventajas y desventajas que podemos tener viviendo en una última planta.

Un ático se encuentra en lo más alto del edificio, por lo que el calor durante el verano y los problemas de humedad aumentan. Por otro lado, una gran ventaja que muchos consideran es la de tener pocos o ningún vecino por lo que se disfruta de más tranquilidad. Suele contar con menos metros construidos pero con una gran terraza, por lo que en verano hay otro punto a favor.

Sin embargo, la terraza suele ser un elemento comunitario del edificio, por lo que no siempre estará disponible para utilizar en solitario. Además, si el ascensor está averiado, los habitantes se verán bastante más afectados que el resto de inquilinos al tener que subir más escaleras.

Finalmente, su luminosidad y grandes vistas pueden ser un punto a favor del ático como vivienda ideal, especialmente de parejas sin hijos o personas que viven solas.

**11.  Resuelve el crucigrama № 4.**

*Para saber más*

En muchos países de Latinoamérica, el ático significa el espacio que queda entre el techo interior del último piso y el tejado. Este es usado igualmente para viviendas de varios pisos o viviendas de un solo piso. Significado similar a desván.

**12. ? Contesta a las preguntas.**

1. ¿Qué es un dúplex y un ático?
2. ¿Para quién el dúplex es ideal?
3. ¿Qué elemento del dúplex puede resultar un inconveniente en la vida diaria?
4. ¿Qué ventajas y desventajas tiene un ático?

**13.  Lee el texto y une las partes de las dos columnas para formar las oraciones.**

**Casas o chalés**

Un chalé o chalet es una vivienda unifamiliar con un jardín o un patio. Las casas o chalets son la vivienda familiar preferible. Muchos grupos familiares poseen un piso en el centro de una ciudad y un chalet en las afueras, casi siempre destinado a períodos vacacionales pero, desde la crisis económica, también puede utilizarse para el alquiler, teniendo así otro ingreso mensual ya sea durante todo el año o para el verano.



Existen chalés de una planta (también llamados casas terreas) o de varias. Los primeros son ideales para personas mayores

o con problemas de movilidad y suelen encontrarse bastante en zonas de campo. Los segundos distribuyen mejor las habitaciones en varias plantas y se puede hacer lo mismo que con otras viviendas como los dúplex: dividir el área de trabajo o de ocio (del de descanso).



Para las familias, un chalé es la meta a la hora de comprar una vivienda, pero las hipotecas suelen ser mucho más caras por lo que se conforman con un piso. Sin embargo, el disponer de un jardín y de más espacio y comodidad en las habitaciones son grandes ventajas y a veces una necesidad por ejemplo, para parejas con niños y animales.

**Chalé adosado** es vivienda individual unifamiliar que se construye pegada a otras de similares características.

- |  |  |
|--|--|
| 1. Para las familias, un chalé               | a. es una vivienda unifamiliar con un jardín o un patio.   |
| 2. Los chalés de una planta                  | b. es la meta a la hora de comprar una vivienda.   |
| 3. Un chalé o chalet                         | c. son ideales para personas mayores o con problemas de movilidad.                               |
| 4. El disponer de un jardín y de más espacio | d. son grandes ventajas y a veces una necesidad para parejas con niños y animales.               |
| 5. Chalé adosado es                          | e. vivienda individual unifamiliar que se construye pegada a otras de similares características. |

**14. En parejas, relacionad cada tipo de vivienda con sus características más comunes. Tened en cuenta que puede haber más de una posibilidad.**

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. Chalé         | a. Está en un edificio de varias alturas |
| 2. Chalé adosado | b. Tiene más de una planta               |
| 3. Dúplex        | c. Tiene jardín                          |
| 4. Apartamento   | d. Tiene escaleras interiores            |
| 5. Ático         | e. Tiene terraza                         |