

tonces ahora tienen que pagar la multa por no haber pagado las facturas a tiempo.

7. Juana primero barrió y fregó el suelo y después se le ocurrió quitar el polvo de los muebles. Hay que explicarle que así ...

- c) Imagina alguna situación en la cual se puede utilizar una de las expresiones aprendidas en el punto a. Cuenta la situación a tus amigos para que adivinen la frase hecha.

Lección 2. Casa o piso: ¿esa es la cuestión!

1. Contesta a las preguntas.

1. ¿Vives en casa o en un apartamento?
 2. Según tu opinión ¿qué es más cómodo: vivir en su propia casa o en un piso?
 3. ¿En qué tipo de vivienda te gustaría vivir en el futuro?
2. a) Lee el texto sobre la experiencia de Olga de hacer realidad su sueño. ¿Está contenta de obtener la casa de sus sueños?

Siempre pensaba que algún día me gustaría vivir en una casa en la montaña, alejada del estrés diario de la ciudad, disfrutando de la naturaleza. En primavera del 2018 decidimos hacer realidad este sueño. Nos mudamos a una casa a 20 minutos de la ciudad.

Desde entonces he aprendido un montón de cosas, aprendí un montón sobre mí misma y entre ellas que este sueño no era para mí. Hace seis meses volvimos a la ciudad, cambiando una vivienda de 360 m² con su jardín y piscina por un piso de cinco habitaciones con balcón. Y estas son mis razones.

La casa estaba en un pueblo que no tenía ni tiendas, ni parada de autobús, ni servicios públicos. Para salir de casa era imprescindible utilizar el coche. Las pequeñas tareas como comprar pan se convertían en excursiones de 30 minutos. Con niños, estas excursiones se iban a complicar aún más.



Desde nuestro piso tardo 7 minutos en comprar el pan — incluyendo el tiempo que tarda el ascensor en llegar y el semáforo en dejarme cruzar la calle.

En el balcón tenemos una pequeña piscina para los niños de unos 20 litros que se puede cambiar fácilmente. No hacen falta ningunos químicos ni tratamientos. Se puede desinflarla y guardar. Con la piscina de la casa aprendí un montón de trabajo y los químicos que conlleva el mantenimiento de una piscina de miles de litros. Desde entonces lo tengo claro: si quiero ir a nadar, voy a la piscina pública o a la playa.

La casa tenía 360 m². Es espacio suficiente para acoger a todos mis parientes. Es genial tener tanto espacio. No es tan genial tener que limpiar este mismo espacio, cada semana. Un piso, por grande que sea, es mucho más manejable.

Pocas urbanizaciones ya tienen fibra óptica para poder utilizar internet con alta velocidad. En la casa estuvimos tan lejos de la central de que era imposible mirar una película mientras la otra persona habla por skype o descargaba unas fotos. En el piso como mucho tenemos que ponernos de acuerdo quién se queda en la sala y quién utiliza la habitación.

El jardín de la casa era grande y muy bonito. Eso sí, había que regarlo casi a diario. En verano acabamos vertiendo un montón de agua potable sobre la tierra, porque el depósito se quedó seco muy rápido. Además, decidimos contratar un jardinero para las plantas. Nos habíamos dado cuenta que un jardín tan grande requería más tiempo de que teníamos. Así que ahora le doy agua a mis cactus una vez al mes sin que se muera una sola planta.

Bueno, he aprendido un montón de cosas y esta vez he aprendido por qué prefiero vivir en un piso, en la ciudad.

b) ¿Verdadero o falso? Corrige donde sea necesario.

1. Olga soñaba con una casa en la playa.
2. La casa que había comprado contaba con cinco habitaciones con balcón, un jardín y una piscina.
3. El pueblo donde vivía estaba bien comunicado y tenía buena infraestructura: tiendas, servicio público, internet.
4. Olga se vio obligada a aprender distintos trabajos y los químicos para mantener la piscina.
5. A Olga le encantaba ocuparse del jardín y de las plantas que tenían.

6. Las facturas del agua eran impresionantes.

7. Olga está convencida de que limpiar un piso es mucho más fácil que una casa.

8. Al fin y al cabo Olga entendió que su sueño no era para ella y para su familia.

c) Contesta a las preguntas.

1. ¿Por qué Olga siempre soñaba con mudarse a un pueblo?

2. ¿Estaba lejos de la ciudad su nueva casa?

3. ¿Cómo era la casa? ¿Qué ventajas tenía?

4. ¿Por qué era necesario tener un coche?

5. ¿Qué tuvo que aprender a hacer la mujer?

6. ¿Cuáles fueron las circunstancias que hicieron a Olga negarse de la casa de sus sueños?

7. ¿Dónde vive Olga y su familia ahora?

d) Imagina un diálogo entre Olga y Marta, una amiga suya. Hace mucho que no se veían.

— ¡Hola, Olga! ¡Cuánto tiempo sin vernos! ¿Cómo estás?

— ¡Hola, Marta! ¿Qué tal?

— Pensaba que tu familia y tú os habéis mudado a un pueblo en la montaña.

— Sí, hace dos años ..., pero ...

— ¡No me digas! ¿Por qué? ¿Cómo era la casa?

— ...

— ¡Una piscina! Siempre soñaba con una piscina.

— ...

— Ah, ¿sí? Nunca pensaba en eso.

— ...

— ...

— ...

 **3. a)** Escucha y lee una entrevista de radio dedicada al tema “Casa o piso: ¿esa es la cuestión!”. Termina las frases dadas a continuación.

1. Según David y Alicia es más práctico ...

2. Para elegir entre un chalet adosado y un piso los esposos ...

3. En la parte de abajo de un chalet suelen situarse ...

4. Las habitaciones de arriba sirven para ...

5. Un chalet adosado es más fácil de limpiar porque ...

— ¡Hola a todos! Hoy vamos a hablar sobre un tema que preocupa a la gente a la hora de comprar una vivienda. Mucha gente se hace la siguiente pregunta ¿es mejor un chalet adosado o un piso? Si el chalet tiene más metros que el piso, posiblemente resulte más atractivo. Pero a igualdad de metros, ¿es mejor que la vivienda tenga dos plantas o por el contrario es más práctico tenerlo todo en una sola planta? Quiero presentarles a David y Alicia que acaban de comprar un chalet. ¿Podéis contarnos cómo tomastéis la decisión?

— ¡Hola! Sí, de verdad, primero, elegir algo nos pareció muy difícil...

— Sí, casi imposible. Leímos un montón de artículos, hablamos con los padres, amigos, pero sabe, cuanta gente, tanta mente.

— Por eso tomamos una hoja de papel y apuntamos los momentos que son importantes para nosotros y llegamos a la conclusión que un chalet adosado es mejor que un piso.

— Ah, ¿sí? ¿Y cuáles son las razones?

— El argumento decisivo para nosotros es que en un piso todo está en la misma superficie: cocina, salón, dormitorios, baños... En un chalet adosado, no. Sus dos plantas permiten hacer una mejor distribución de la vivienda. Normalmente, la parte de abajo es donde se pasa el día (salón, cocina, baño, lavadero y, tal vez, alguna habitación), mientras que la parte de arriba es la zona de descanso (dormitorios y otro baño).

— Además, tenemos dos hijos y cuando los niños son pequeños es imposible tener la casa ordenada. Por tanto, con dos plantas te aseguras que al menos una de ellas estará bien ordenada, ya que los peques no deben subir o bajar escalera sin ayuda.

— Por otra parte, cuando los hijos crezcan, además de buscar intimidad refugiándose en sus dormitorios, necesitarán un espacio silencioso en el que estudiar y hacer los deberes del instituto o de la universidad. Esto lo conseguirán en el piso de arriba, donde no se escucharán tantos ruidos.

— También si alguien de la familia trabaja desde casa, podrá hacerlo con más facilidad en un chalet adosado. Basta con que instale su oficina o zona de trabajo en alguna habitación del piso superior. De esta forma, el área de trabajo estará alejada de la zona común donde la familia pasa el día.

— Sí, esta independencia facilita la concentración y la productividad, ya que las interrupciones y el ruido deberían ser menores.

— Para mí es muy importante que un chalet adosado es más fácil de limpiar que un piso, ya que puedes limpiarlo en dos fases: primero una plana y al día siguiente la otra. Con el piso debes limpiarlo todo a la vez, ya que de no hacerlo la suciedad pasará de las habitaciones sucias a las limpias.

— Eso, sí, y con la falta de tiempo este argumento debe tomarse en cuenta.

— Bueno, me parece que estas son las razones más importantes.

— Sí, son las razones principales que influyeron en nuestra decisión.

— Muchas gracias, David y Alicia. Seguro que su experiencia es muy útil para nuestros oyentes.

b) Contesta a las preguntas.

1. ¿Cómo se distribuyen normalmente las estancias en un chalet?

2. ¿Dónde es mejor instalar las habitaciones para los niños?

3. ¿Y el despacho para trabajar? ¿Por qué?

4. ¿Es más fácil mantener ordenado una casa que un piso? ¿Por qué?

5. ¿Cómo Alicia hace la limpieza en casa?

6. ¿Por qué en un piso hay que limpiarlo todo a la vez?

c) Imagina la carta que Alicia escribe a sus padres para informarlos de que habían comprado un chalet adosado. Apúntalo en tu cuaderno. En la carta Alicia describe la casa, cuenta cuántos pisos, qué habitaciones hay, dónde se sitúan y por qué, cómo mantiene la casa en orden, etc.

4. Lee las siguientes afirmaciones. Se tratan de los pros y contras de vivir en un apartamento o en una casa. ¿Puedes determinar a qué tipo de viviendas se refiere cada una de las afirmaciones? Justifica tu opinión utilizando estas frases.

Modelo. Cuánto más espacio tengas, más arreglos y mantenimiento necesitarás hacer, desde la limpieza hasta los arreglos de cosas que se rompen. —

Tener mucho espacio es una ventaja de vida en una casa, pero la verdad es que cuánto más espacio tengas, más arreglos y mantenimiento necesitarás hacer, desde la limpieza hasta los arreglos de cosas que se rompen.

1. Muchas veces son más económicos a la hora de alquilar o comprar.