

- ¿Y el mueble en la habitación? ¿Es cómoda la cama?
- Hay una cama doble en la habitación y un sofá cama plegable de dos plazas en el salón. Además en la habitación hay un armario ropero, una mesa de comedor para cuatro personas, seis sillas, un mueble con televisor y equipo de música.
- De verdad, tiene todo lo necesario. Y la ubicación es muy buena. Seguro te sentiste como en tu propia casa.
- Sí, el apartamento resulta acogedor, cómodo y alegre. Estoy muy a gusto aquí. Seguro, te caerá bien.

b) Contesta a las preguntas.

1. ¿Cómo se llama el barrio donde Manolo alquila el apartamento?
2. ¿Por qué es famoso este barrio madrileño?
3. ¿Crees que es cómodo para un turista vivir en este barrio?
4. ¿Es grande el apartamento?
5. ¿De qué dispone?

c) Describe el apartamento en nombre de Manolo usando los tiempos pasados.

Modelo. Para pasar mis vacaciones en Madrid alquilé un apartamento. El apartamento se encontraba en ...

 **9. a)** Mira las fotos de dos villas. ¿Cuál te gusta más? Escucha el diálogo entre José y Laura. ¿Qué villa prefieren? ¿Por qué?



Villa de Oro



Villa de Sol

José: Uff, no sé ... A ti ¿qué casa te gusta más?

Laura: Hombre, yo prefiero “Villa de Oro”, la de la piscina, pero, temo que sea muy cara, mucho más cara que “Villa de Sol”.

José: No creas, no tanto. Si pedimos un préstamo hipotecario, solo supone unos 150 euros más al mes.

Laura: ... Quizás sí. Por otro lado, una piscina particular tiene también gastos de mantenimiento, hay que limpiarla a menudo. No importa que “Villa de Sol” no tenga piscina, me gusta que esté rodeada de bosque. Y tú ¿cuál prefieres?

José: A ver... está claro que es mucho mejor “Villa de Oro”, es más grande, tiene un dormitorio más. Además hay suficiente jardín para colocar la hamaca y disfrutar del sol cómodamente ¿no?

Laura: ... Sí, tienes razón.

José: Entonces, ¿Qué hacemos?

Laura: ... Creo que nos conviene más “Villa de Oro”.

- b) ¿Qué ventajas y desventajas tiene cada villa?
- c) Transforma el diálogo en el estilo indirecto.
10. ¿Cómo es la casa con que sueñan los madrileños a la hora de comprar nueva vivienda? A continuación tienes unas afirmaciones sobre las preferencias de los madrileños. ¿Te parecen verdaderas o falsas? Expresa tu opinión usando las expresiones que están en la guarda.

Los madrileños sueñan con vivir en las afueras de la capital. Prefieren vivir en los chalets o en los áticos.

Las familias de dos miembros suelen buscar un piso de tres habitaciones. Las habitaciones de la vivienda de sus sueños no deben ser muy grandes.

Para decorar la vivienda prefieren el estilo francés con sus tonos suaves y cálidos como rojos, amarillos u oro.

Para los potenciales compradores es muy importante que tengan a su disposición un garaje y un trastero. También es muy deseable que cerca de la casa haya un parque.

Influyen en la decisión también tales aspectos como el olor del inmueble y el estado del baño y la cocina.

11. a) Lee el texto y llena el recuadro. ¿Has acertado en el ejercicio 10?

Situación	
Precio	
Espacio	
Comunicación	
Habitaciones	
Complementos	
Altura media	
Zonas verdes	
Decoración	

Lo primero que valoran los madrileños es la situación de su nueva vivienda (incluso por encima del precio). El centro es la zona más valorada seguido muy de cerca por el castizo barrio de Chamberí.

Tras elegir el lugar idóneo, vienen los requisitos económicos. En Madrid la vivienda tiene un precio alto con respecto a otras comunidades españolas, y por eso los futuros propietarios tienen un límite claro: rondando los 200 000 €.

Los madrileños quieren espacio, que las estancias sean amplias (para poder decorarlas bien), pero que haya calor de hogar. Por eso para la mayoría sería más que suficiente si su vivienda rondara los 150 m² (metros cuadrados).

Aunque la mayoría de compradores planean mudarse al nuevo domicilio solo con su pareja, más de la mitad buscan pisos con 3 habitaciones. Probablemente para utilizar alguna de ellas como despacho o sala de ocio, otro de los caprichos que intentan cumplir en su búsqueda.

Pues no, no vale con estar en el centro, Madrid es grande. Además, el punto concreto debe estar bien comunicado, con paradas de metro y autobús cercanas. Los hay incluso que buscan situarse próximos a un servicio de BiciMad.

La vivienda en sí no lo es todo. Así que si cuenta con garaje, trastero, jardín y piscina...es mejor que mejor. Estos 4 requisitos son los que más piden los potenciales compradores.

Obviamente les encantan los áticos, y también los chalets, pero sorprendentemente, la altura que más buscan para vivir es un 2^o piso.

Además de querer terraza o jardín, los madrileños quieren vivir frente a un bonito parque. Porque nunca se sabe cuándo van a llegar los niños y las zonas verdes de la capital son magníficas para pasar los domingos.

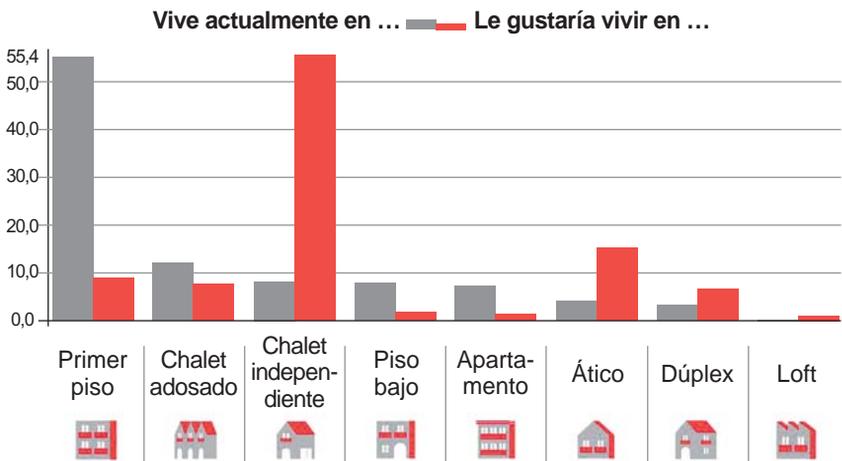
En lo que se toca al diseño del piso, hay de todo, pero la mayoría decoran su casa con un estilo moderno y minimalista. Tonos blancos y neutros que combinen bien con la domótica, uno de los aspectos que más buscan los hombres en sus nuevas casas.

¿Qué es lo que les hace decidir a los compradores? El olor del inmueble y el estado del baño y la cocina. La primera visita a una vivienda es vital para enamorarte de ella... o desterrarla de la lista de favoritos.

b) Contesta a las preguntas.

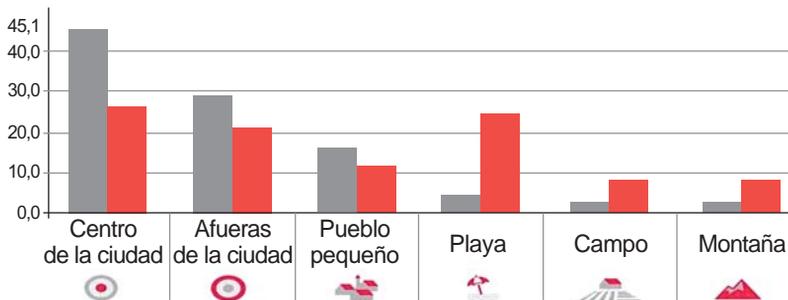
1. ¿En qué barrio de Madrid preferirían comprar su nueva vivienda los madrileños?
2. ¿Qué características debe tener el barrio además de ser céntrico?
3. ¿Por qué la mayoría de compradores buscan pisos de 3 habitaciones?
4. ¿Qué espacios, además de las habitaciones, son muy deseables en la vivienda?
5. ¿Qué diseño del piso es más popular entre los madrileños ?

12. a) Analiza la siguiente información. Cuenta dónde viven los españoles ahora y con qué vivienda sueñan.



La mejor ubicación para nuestra casa de ensueño

Vive actualmente en ...  Le gustaría vivir en ... 



b) Completa la tabla del ejercicio 11 punto a con las características de la casa con que sueñas. Descríbela.

13. Proyecto. Haz una encuesta a tus amigos, parientes, etc. sobre dónde preferirían vivir: en una casa o en un apartamento. ¿Qué tipo de apartamento prefieren? ¿Dónde debería ubicarse la vivienda? Prepara la información sobre las preferencias de los bielorrusos.

14. Mira el vídeo promocional de ALISEDA y contesta a las siguientes preguntas.

1. ¿Qué te parece a qué se dedica esta compañía según el vídeo?
2. ¿Cómo son las casas con las cuales sueñan los niños?
3. ¿Qué especialistas pudieron hacer los modelos de estas casas? ¿Cuál es su profesión?
4. ¿Qué lema tiene la compañía? ¿Cómo lo entiendes?

15. Proyecto. Dibuja la casa de tus sueños y cuenta sobre cómo es. ¿Sueñas con vivir en una casa o en un apartamento? Explica por qué.

