

**e. Äußern Sie Ihre Meinung: Wo und wie möchten die Menschen wohnen?**

**f. Lesen Sie die Statistik und vergleichen Sie diese Statistik mit Ihren Antworten.**

Die Statistik zeigt:

- Die Mehrheit der Deutschen wünscht sich nette Nachbarn, Ruhe und die Nähe zur Natur.
- 57 Prozent der Befragten legen Wert darauf, so zu wohnen, dass sie es möglichst nur ein paar Schritte bis ins Grüne haben.
- Nur 10 Prozent sind sehr daran interessiert, dass ein Restaurant oder ein Café in der Nähe liegt.
- Für 38 Prozent der Menschen ist die Entfernung bis zur Arbeitsstelle / Schule oder den öffentlichen Verkehrsmitteln wichtig.

**g. Die Mehrheit der Menschen bevorzugt die Natur in der Nähe. Warum?**

**h. Befragen Sie Ihre Mitschülerinnen oder Mitschüler, wie sie ihre Wohnlage bewerten, und machen Sie eine kleine Statistik.**

**i. Antworten Sie auf die Fragen und begründen Sie Ihre Meinungen.**

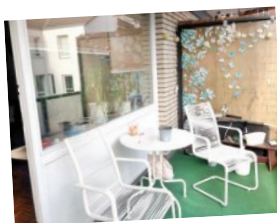
1. Was finden Sie selbst bei einer Wohnung / einem Haus wichtig?
2. Was ist besser: eine Wohnung in der Stadt oder ein Haus auf dem Lande?

## **2. Angebot der Wohnungen.**

**a. Lesen Sie die Anzeigen. Wo werden die Wohnungen angeboten?**

A

Ruhige, sonnige Whg.  
im Zentrum Münchens  
zu vermieten: 2 ZKB, 79 m<sup>2</sup>,  
BLK, Ke. 780 € und 150 € NK.  
Tel.: 45678 – 765  
Besichtigung: Di. oder Do. ab 18 Uhr



**B**

München, 1-Zi.-EG-Whg., möbliert, 365 € (plus NK 60.00), Wfl. ca. 20 m<sup>2</sup>, ruhige, zentrale Lage, Keller u. Stellplatz, 10 Min. zum Hbf.  
Rufen Sie uns an: Tel.: XXX

München / Mitte  
2 ZKB, ab 02.07. frei, Wfl. 64 m<sup>2</sup>  
520 € +175 € NK; kein BLK; Keller;  
im Zentrum, Nähe Hbf.  
Besichtigung: So. zw. 9 und 11 Uhr.

**C**

• **Merken Sie sich die Abkürzungen:**

2 ZKB-Whg. = 2 Zimmer, Küche und Bad

1-Zi.-EG-Whg. = 1 Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung

BLK = Balkon

Wfl. = Wohnfläche

Ke. = Keller

u. = und

NK = Nebenkosten

Hbf. = Hauptbahnhof

Di. = Dienstag

So. = Sonntag

Do. = Donnerstag

**b. Antworten Sie auf die Fragen.**

1. Welche Wohnfläche hat die größte Wohnung?
2. Wie hoch ist die Miete der billigsten Wohnung?
3. Welche Wohnungen liegen in der Nähe vom Hauptbahnhof?
4. Welche Wohnung hat einen Balkon und einen Keller?
5. Welche Wohnung hat einen Keller und einen Stellplatz?

**c. Gibt es genug Informationen in den Anzeigen oder fehlen welche? Was möchten Sie noch wissen?**

**Hilfe**

Ich möchte wissen, ob ...

Meine Frage ist: ...

Es ist interessant zu wissen, wo ...

Mich interessiert, ...

**d.  Hören Sie sich das Telefongespräch an. Zu welcher Anzeige in 2a passt es?**

### 3. Ein Zimmer / eine Wohnung mieten.

#### a. Ein Begriff und eine Erklärung. Was passt zusammen?

- |                |  |
|----------------|--|
| 1) Nebenkosten | a) Man bezahlt sie jeden Monat für seine Wohnung oder sein Haus.                                       |
| 2) Vermieter   | b) Das ist eine Person oder eine Firma. Sie vermietet die Wohnung oder das Haus und bekommt die Miete. |
| 3) Mieter      | c) Man bezahlt sie zusammen mit der Miete, z. B. für Wasser, Müll oder Licht.                          |
| 4) Miete       | d) Das ist eine Person oder eine Firma. Sie mietet die Wohnung und zahlt jeden Monat die Miete.        |

*Lösung:* a) 4, b) 2, c) 1, d) 3

#### b. Lesen Sie die Anzeigen. Welche Häuser und Wohnungen bevorzugen die Menschen?

Junge Familie sucht in Husum oder Umgebung EFH mit Garten zur Miete.  
Tel. XXX

Gesucht wird eine ruh. stadtnahe 2-3 Zi.-Whg. mit Garten, auch einfacher Ausstattung, bis 350 Euro.  
Tel. XXX

Logopädin sucht in Husum oder Umgebung ruh., hel. 2-Zi.-Whg. mit Balkon.  
Tel. XXX

Student sucht möbl. kl. Whg. mit Kü., Bad, Garage, ab 345 € zur Miete.  
Tel. XXX

Familie sucht in Hamburg oder Umgebung ab 01.08. hel. 3-Zi.-Whg., Kü., Bad, Ke., zentrale Lage, ab 70 m<sup>2</sup> mit mod. Ausstattung und kl. Garten.  
Tel. XXX

Studentin sucht möbl. Zi. oder kl. Whg. mit Bad und Kü. max. 200 €.  
Tel. XXX

#### • Merken Sie sich die Abkürzungen:

EFH = Einfamilienhaus  
Whg. = Wohnung  
Zi. = Zimmer  
Ke. = Keller  
möbl. = möbliert

hel. = hell  
kl. = klein  
Kü. = Küche  
mod. = modern  
ruh. = ruhig

c. Lesen Sie die Anzeigen zum zweiten Mal. Welche Faktoren der Wohnqualität wiederholen sich öfter?

d.  Hören Sie sich das Telefongespräch zwischen einem Mieter und einer Vermieterin an. Antworten Sie auf die Fragen.

1. Was kostet die Wohnung?
2. Wie hoch sind die Nebenkosten?
3. Gibt es Zentralheizung?
4. Hat das Bad eine Wanne oder nur eine Dusche?
5. Wie alt ist die Wohnung?
6. Gibt es eine U-Bahn-Haltestelle in der Nähe?

e.  Hören Sie sich das Telefongespräch noch einmal an und ergänzen Sie die Fragen.

1. ...? – Die Miete ist nicht billig: 520 Euro.
2. ...? – 150 Euro für Strom, Gas und so weiter.
3. ...? – Die Heizung ist neu und modern.
4. ...? – Es gibt eine Badewanne und auch eine Dusche.
5. ...? – Das Haus ist ziemlich alt. Aber wir haben die Wohnung vor drei Jahren komplett renoviert.
6. ...? – Nein, aber zur Straßenbahn ist es nicht weit.

#### 4. Wohnungssuche.

a. Bitten Sie einen guten Freund oder eine gute Freundin Ihnen bei der Wohnungssuche zu helfen.

##### Hilfe

- Ich suche ein Zimmer. Weißt du vielleicht, wie ich schnell eins finden kann?
- Ich suche ein kleines Zimmer. Vielleicht hörst du mal was von einem freien Zimmer.
- Weißt du nicht zufällig jemanden, der ein Zimmer vermietet?
- Ich brauche dringend ein Zimmer. Kannst du mir nicht helfen?
- Ich brauche deine Hilfe. Kannst du nicht mit mir auf Zimmersuche gehen?

**der Fensterladen**, -s, -läden ставень  
**der Innenhof**, -(e)s, -höfe внутренний двор  
**die Möglichkeit**, -, -en возможность; **die Ausbildungsmöglichkeit** возможность для получения образования; **die Einkaufsmöglichkeit** возможность делать покупки; **die Freizeitmöglichkeit** возможность для проведения свободного времени; **die Sportmöglichkeit** возможность для занятий спортом  
**der Nachteil**, -(e)s, -e недостаток  
**die Nähe**, - близость; **in der Nähe** вблизи; **Nähe zur Natur** близость к природе  
**die Treppe**, -, -n лестница  
**das Treppenhaus**, -es, -häuser лестничная клетка  
**der Vorteil**, -(e)s, -e преимущество  
**die Wohnatmosphäre**, - атмосфера в квартире; eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen  
**die Wohnfläche**, -, -n жилая площадь  
**die Wohnlage**, -, -n расположение квартиры / дома  
**zur Verfügung stehen** находиться в распоряжении

### *Eine Wohnung / Ein Haus mieten*

**mieten** (mietete, hat gemietet) снимать; ein Zimmer / eine Wohnung / ein Haus mieten  
**die Miete**, -, -n квартирная (арендная) плата; **hohe / niedrige Miete** высокая / низкая квартирная плата; **zur Miete wohnen** снимать квартиру / комнату; **zur Untermiete wohnen** снимать комнату (*у квартиросъёмщика*); **der Mieter**, -s, -съёмщик, квартирант; арендатор  
**vermieten** (vermietete, hat vermietet) сдавать внаём: ein Zimmer / eine Wohnung vermieten; **der Vermieter**, -s, -сдающий внаём  
**die Kosten** (Plural) расходы; **die Nebenkosten** дополнительные расходы; **die Wohnkosten** расходы на жильё

### *Einrichtung und Ausstattung eines Hauses / einer Wohnung*

**ausstatten** (stattete aus, hat ausgestattet) оборудовать; die Wohnung neu ausstatten; **die Ausstattung**, -, -en оборудование  
**einrichten** (richtete ein, hat eingerichtet) обставлять; ein Zimmer / eine Wohnung individuell, modisch, funktional, reich, luxuriös, prächtig (роскошно), sachlich (по-деловому), repräsentativ, schlicht (просто), mit / ohne Geschmack